



COMUNE DI COLLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del Registro
Seduta 22-08-2022

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2022 - CONFERMA ALIQUOTE

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventidue** del mese di **agosto** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, a seguito di invito diramato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione:

Presiede il Sindaco Gerardo Strollo.

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 13 Consiglieri, assenti n. 0.

STROLLO Gerardo	Presente
SCAGLIONE Donato	Presente
GIANNINI Antonio	Presente
FENIELLO Alessia	Presente
ESPOSITO Giancarlo	Presente
CAVALLO Mario	Presente
GOFFREDO Adriano	Presente

DI MURO Miriam	Presente
SCAGLIONE Giuseppe	Presente
CAVALLO Giacomo	Presente
CRISTOFORO Claudio	Presente
LETTIERI Antonetta	Presente
SCAGLIONE leone	Presente

Totale: Presenti n. 13 - Assenti n. 0.

Partecipa in qualità di Segretario Comunale Margherita CESARO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Gerardo Strollo, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco richiama quanto previsto nella proposta di delibera presentata al Consiglio e sottolinea che le aliquote 2021 sono state confermate anche per l'anno 2022.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Cavallo Giacomo che ritiene di dover effettuare delle osservazioni circa il punto 5) e il punto 15) della tabella riportata alle pagine 2 e 3 della proposta di delibera. Con riferimento al punto 5) il Consigliere Cavallo fa presente che le aliquote previste per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazioni principali dovrebbero essere equiparate alle unità immobiliari donate al parente e che quindi in quanto tali rientrerebbero nel regime della completa esenzione dal pagamento dell'aliquota IMU così come accade per le unità immobiliari adibite a prima casa. Con riferimento al punto 15) e quindi con riguardo agli immobili ad uso produttivo di categoria catastale D, il Consigliere Cavallo, richiamando l'intento esplicitato dal Sindaco di voler venire incontro alla cittadinanza in considerazione del periodo storico ed economico che stiamo vivendo, ritiene che sarebbe stato opportuno prevedere delle esenzioni per alcune attività produttive. A tal proposito il Consigliere Cavallo G. asserisce di essere meravigliato dal fatto che la Giunta comunale abbia deliberato un contributo di Euro 2.800,00 per la manifestazione "Arte e Gusto" tenutasi a Colliano nel mese di agosto, in considerazione anche del fatto che i cittadini che hanno partecipato a tale manifestazione abbiano comunque dovuto pagare per consumare, e che invece la Giunta non abbia pensato di procedere all'esenzione dal pagamento dell'Imu per alcune tipologie di fabbricati.

Prende la parola il Sindaco Strollo G. che fa presente che richiamare il contributo deliberato per la manifestazione "Arte e Gusto" non è congruente con l'osservazione mossa dal momento che si tratta di una manifestazione ideata anni orsono dal Comune con una nobile motivazione quale quella di promuovere e dare visibilità all'artigianalità e alle tradizioni locali, in particolare la zampogna. Ciò detto il Sindaco precisa quanto alle osservazioni mosse alla proposta di delibera che quanto stabilito al punto 5) è conforme ad una previsione di legge rispetto alla quale il Comune non ha modo di decidere in difformità.

Chiede e ottiene la parola il Consigliere Scaglione Leone il quale asserisce che la decantata gestione oculata di cui l'Amministrazione si fa portavoce avrebbe dovuto portare ad una riduzione delle aliquote Imu e non ad una riconferma di quelle previste per l'anno 2021, ciò anche in considerazione del periodo storico in essere e dei consistenti aumenti di costi che si riscontrano in diversi settori.

Il Sindaco ribadisce la chiarezza e la trasparenza di quanto affermato nel leggere la relazione sul Rendiconto di gestione dell'anno 2021, e ribadisce che a favore dei contribuenti sono state elargite somme per circa 120.000 Euro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la discussione svoltesi in aula;

Vista l'allegata proposta avente ad oggetto "Imposta Municipale propria (IMU) anno 2022 – Conferma aliquota";

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Con votazione resa nei modi di legge, Favorevoli n. 9, Contrari n. 4 (Lettieri, Scaglione L., Cavallo G., Cristoforo)

DELIBERA

1. di rendere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la narrativa che precede;
2. di approvare l'allegata proposta avente ad oggetto "Imposta Municipale propria (IMU) anno 2022 – Conferma aliquota";

IL CONSIGLIO COMUNALE

A seguito di votazione unanime favorevole (voti n. 13), resa nei modi di legge,

DICHIARA

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: Imposta Municipale propria (IMU) anno 2022 – Conferma aliquota.

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738 prevede ad abrogare la TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della “nuova” IMU;

PRESO ATTO che i presupposti, della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

VERIFICATO che, ai sensi 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 27/07/2020 con la quale sono state determinate le nuove aliquote IMU d'applicare per l'anno 2020;

RITENUTO, di confermare per l'anno 2022 le aliquote IMU approvate con la citata delibera di Consiglio Comunale:

- di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2022;
- di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

n.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota 2020 IMU per mille
	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le	

1	categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	9,60
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,00
3	Unità immobiliare (cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	9,60 Con detrazione di 200,00
4	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata art. 1 c. 741 lett. c punto 6 L. 160/2019	0,00 *abitazione principale come da nuovo regolamento
5	unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale art. 1 c. 747 L. 160/2019	9,60 * riduzione del 50% base imponibile comodato concesso a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale art. 1 c. 747 L. 160/2019
9	per aree fabbricabili	9,60
11	Fabbricati rurali strumentali	0,00
14	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	0,00
15	Immobili ad uso produttivo categoria catastale D	9.60

RIMARCATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2022, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e

compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”;

VISTO il decreto del 28 luglio 2022, il Ministro dell’Interno che ha ulteriormente prorogato il termine per l’approvazione dei bilanci di previsione degli enti locali al 31 agosto p.v.;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267;(allegati all'originale del presente atto):

si propone di deliberare

- tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di confermare per l’anno 2022 le aliquote IMU approvate con delibera di consiglio comunale n. 15 del 27.7.2020;
- di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2022;
- di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

n.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota 2020 IMU per mille
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	9,60
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,00
3	Unità immobiliare (cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	9,60 Con detrazione di 200,00
4	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata art. 1 c. 741 lett. c punto 6 L. 160/2019	0,00 *abitazione principale come da nuovo regolamento
5	unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale art. 1 c. 747 L. 160/2019	9,60 * riduzione del 50% base imponibile comodato concesso a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale art. 1 c. 747 L. 160/2019
9	per aree fabbricabili	9,60
11	Fabbricati rurali strumentali	0,00
14	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	0,00
15	Immobili ad uso produttivo categoria catastale D	9.60

- di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;

Inoltre,
con apposita votazione di cui n. _____ voti

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Colliano, 19-07-2022

Il Responsabile dell'Area
F.to Dr.ssa Rosa Salzano

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Colliano, 19-07-2022

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dr.ssa Rosa Salzano

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Gerardo STROLLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Margherita CESARO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 30-08-2022 per rimanervi 15 giorni consecutivi (*art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000*) al N. 659 del Registro Pubblicazioni;

Colliano, 30-08-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Colliano, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Margherita CESARO