



# COMUNE di COLLIANO

(Provincia di Salerno)

## Area Tecnica Manutentiva

Viale Terlizzi - 84020 - COLLIANO - Telefono 0828/ 992018/22 - pec: [areatecnica.colliano@asmepec.it](mailto:areatecnica.colliano@asmepec.it) - C.F. 00600830657

Prot. n. **2440** del 14/04/2022

## BANDO DI GARA

**OGGETTO:**

**Concessione per anni novantanove di aree cimiteriali per la costruzione di tombe e/o loculi cimiteriali.**

### Il Responsabile dell'area tecnica manutentiva

Visto il regolamento di polizia mortuaria;

Visto il D.P.R. n. 285 del 10 settembre 1990;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 11.03.2022;

Vista Il Regolamento cimiteriale Comunale per le sepolture private approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 11.07.1996;

### RENDE NOTO

Il Comune di Colliano intende assegnare in concessione d'uso per la durata di anni 99 (novantanove) numero 3 (tre) aree ubicate nell'ambito dell'area D del cimitero Comunale per la costruzione di tombe e/o loculi cimiteriali.

Visto il regolamento di polizia mortuaria, il quale prevede per l'Amministrazione la possibilità di assegnare in concessione terreni da destinare a cappelle gentilizie per famiglie tramite procedura di selezione pubblica;

Ritenuto, altresì, opportuno procedere all'assegnazione delle aree, tramite l'accoglimento delle domande relative alla concessione dei lotti da parte degli aventi diritto in base ad una graduatoria che sarà stilata in base ai criteri stabiliti nel seguente Avviso;

Pubblica il seguente avviso:

## AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Colliano intende assegnare in concessione d'uso per la durata di anni 99 (novantanove) numero 3(tre) aree ubicate all'interno dell'area D del cimitero Comunale per la costruzione di tombe e/o loculi cimiteriali.

### Art. 1 - Requisiti per l'assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione i soggetti seguenti:

- 1) residenti o nati (anche se non residenti) nel Comune di Colliano;
- 2) iscritti all'A.I.R.E. (Anagrafe Italiana Residenti Estero) del Comune di Colliano;
- 3) persone già residenti a Colliano che abbiano trasferito la loro residenza in un altro comune poiché, ricoverati in case di riposo di cura o ospitate da congiunti;
- 4) parente dal defunto di primo grado in linea retta o di secondo grado in linea collaterale ed in linea retta residente al momento del decesso in Colliano o in altro comune, ma che in vita è stato residente in Colliano;

Nel caso di richiedenti appartenenti a nuclei familiari diversi è fatto divieto agli stessi e agli altri componenti il nucleo familiare, di presentare altre istanze.

Nuclei familiari diversi possono richiedere la cointestazione dell'area per la realizzazione della tomba e/o loculi cimiteriali.

Non sarà considerata, ai fini del punteggio per la graduatoria di assegnazione, la cointestazione tra parenti entro il primo grado.

Nel caso di area plurifamiliare la domanda di assegnazione dovrà indicare un responsabile a cui il Comune di Colliano dovrà fare pervenire le comunicazioni. Ogni nucleo familiare può presentare una sola richiesta (singola o cointestata). Non saranno prese in considerazione le partecipazioni di uno stesso concorrente a più lotti.

Non possono partecipare al bando, a pena di esclusione, i nuclei familiari nel cui seno vi siano titolari e/o beneficiari, a qualsiasi titolo, di concessione di altre aree destinate a tombe e/o cappelle.

### Art. 2 - Modalità di partecipazione alla gara

Per partecipare alla selezione i soggetti interessati dovranno far pervenire, entro le ore **13.00** del giorno **26 aprile 2022**, presso l'ufficio protocollo del Comune di Colliano sito in Viale Terlizzi, 84020 Colliano (SA) domanda di partecipazione, in busta chiusa, relativa alla concessione dei lotti per l'assegnazione in concessione novantennale di area cimiteriale per la costruzione di tombe e/o loculi cimiteriali.

Sul fronte della busta, oltre ai dati del richiedente (nome, cognome ed indirizzo di residenza) dovrà essere riportata la scritta: "RICHIESTA DI CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE DI AREA CIMITERIALE PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE E/O LOCULI CIMITERIALI"

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal/i richiedente/i e contenere le generalità complete del partecipante. La domanda dovrà essere compilata, a pena di esclusione, secondo il modello "ALLEGATO 1" al presente avviso, di cui ne fa parte integrante e sostanziale, pubblicato sul sito online del Comune di COLLIANO, e dovrà essere corredato da copia fotostatica del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità;

in caso di richiesta presentata dal procuratore, dalla procura in originale o copia autenticata a pena di esclusione.

### Art. 3 - Procedura di aggiudicazione

Le domande saranno esaminate entro il giorno 28 aprile 2022 presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale, sita in viale Terlizzi, in seduta pubblica.

### Art. 4 - Graduatoria

Nello stesso giorno sarà compilata la relativa graduatoria. Entro 10 (dieci) giorni dall'assegnazione definitiva gli aggiudicatari saranno invitati, con raccomandata con ricevuta di ritorno, a produrre la documentazione necessaria per la firma del contratto, nonché il versamento in unica soluzione del

corrispettivo della concessione relativo all'area per la realizzazione della tomba e/o loculi cimiterili assegnata. Qualora nel termine fissato l'aggiudicatario non dovesse presentarsi per la stipulazione del contratto, l'ufficio dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione e la graduatoria scorrerà col successivo nominativo in lista.

Le domande relative alle concessione dei lotti, da parte degli aventi diritto, saranno valutate in base alla graduatoria che verrà approvata da una commissione nominata dal Responsabile dell'UTC utilizzando i criteri sotto elencati:

N.	TITOLO	PUNTI
1	Fasce di età del richiedente	
	da 60 a 70 anni	5
	da 71 a 80 anni	15
	oltre 80 anni	30
2	Cittadini residenti nel Comune di Colliano dalla nascita	20
3	Cittadini iscritti all'AIRE del Comune di Colliano	10
4	Cittadini non residenti ma originari di Colliano	5
5	Cittadini non residenti dalla nascita nel Comune di Colliano. Punti 1 per ogni anno di residenza fino al massimo di 10 punti.	5
6	Richiedente che ha già effettuato richiesta e/o manifestazione di interesse per l'acquisto/concessione di aree cimiteriali	10

Il massimo punteggio attribuibile è pari a 100.

Il requisito della residenza, ai fini dell'attribuzione del punteggio, può essere posseduto anche dal proprio coniuge. Qualora più richiedenti abbiano riportato lo stesso punteggio, precederà in graduatoria il richiedente più anziano di età.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, nessuna eccettuata o esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

#### Art. 5 - Scelta della concessione

Per esercitare il diritto di scelta i concorrenti collocati in graduatoria verranno invitati presso l'ufficio tecnico comunale, ove ciascuno indicherà per iscritto il lotto prescelto secondo l'ordine di graduatoria. Gli interessati possono farsi rappresentare da un procuratore speciale munito di delega resa nelle forme di legge.

La scelta verrà fatta sulla base della planimetria riguardante le aree per la costruzione di tombe e/o loculi cimiteriali, visionabile presso l'ufficio. In caso di mancato esercizio del diritto di scelta, nei 10 giorni dall'invito dell'Amministrazione, per fatto imputabile all'aggiudicatario, questi decade automaticamente dal detto diritto di scelta. Allo stesso verrà assegnata, all'esaurimento della graduatoria e se necessario mediante sorteggio, uno dei lotti cimiteriali residui qualora ancora disponibili.

#### Art. 6 - Consistenza dei lotti cimiteriali e prezzo

Ai richiedenti verrà assegnato in concessione un lotto di terreno per l'edificazione di una "tomba e/o loculi cimiteriali". Potranno essere assegnati in concessione n. 3 (tre) lotti ubicati nell'area cimiteriale "D", i quali hanno dimensioni in pianta diverse l'uno dall'altro.

La realizzazione della tomba/loculi cimiteriali sarà ad esclusivo carico dei richiedenti che dovranno acquisire, prima della costruzione, tutti i permessi necessari. I lavori concernenti la costruzione della tomba/loculi cimiteriali dovranno essere diretti da un tecnico professionista abilitato all'esercizio della professione e regolarmente iscritto al relativo albo professionale, a cura e spese del concessionario.

#### Art. 7 - Corrispettivo della concessione

Il corrispettivo della concessione dell'area come sopra descritta è fissato in euro 1.000,00.

Al prezzo di concessione come prima determinato dovranno essere aggiunti tutti gli oneri relativi agli obblighi amministrativi e alle spese contrattuali e di registrazione.

#### Art. 8 - Tempi di occupazione dell'area e di esecuzione dei lavori

Entro 24 mesi dalla stipula della concessione dell'area, dovrà essere presentato il progetto presso il Comune per il rilascio del "permesso di costruire" e dovranno essere completati i lavori, pena la revoca della concessione dell'area.

#### Art. 9 - Riserve

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alle concessioni di cui al presente bando, ovvero di variare il numero delle concessioni ammesse. Per quanto non espressamente contemplato nel presente bando si fa riferimento al vigente Regolamento di Polizia mortuaria e alle altre leggi vigenti in materia.

#### Art. 10 - Diritto di successione nella titolarità della concessione

La concessione è strettamente legata alla persona del concessionario e non potrà essere oggetto di trasferimento per atto tra vivi.

E' trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi o testamentari. Alla morte dell'assegnatario subentrano gratuitamente nella titolarità del diritto d'uso i suoi eredi legittimi, che sono tenuti a denunciare detta loro qualità come da regolamento comunale di polizia mortuaria e cimiteriale.

#### Art. 11 - Norme finali

Tutta la documentazione inerente la procedura in oggetto è liberamente visionabile presso l'Ufficio Tecnico. Per la visione della documentazione e ogni ulteriore informazione, ci si potrà rivolgere all'Ufficio Tecnico Comunale, viale Terlizzi, tel. (+ 39 0828) 992023/992022. Ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, i dati e le informazioni acquisite nella presente procedura verranno utilizzati esclusivamente per i fini di cui al presente bando.  
Responsabile del procedimento: Ing. Carmine Malpede.

Colliano, li 14 aprile 2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Carmine Malpede



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'C. Malpede'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI COLLIANO (SA)' at the top and 'Area Tecnica Rappresentativa' at the bottom. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a shield with a cross and a crown above it, flanked by two olive branches.